



**PROIECT
DE
HOTĂRÂRE**

privind modificarea HCL nr. 148/28.12.2021 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local privind obiectivul de investiții MODERNIZARE ȘI REABILITARE STRĂZI: DIAMANTULUI, TOAMNEI, IERNII, ALUNLUI (tronson str. Prelungirea Ghencea - Toamnei), DANTELEI, JADULUI (tronson str. Safirului - bretea șos. Alexandriei), CRIȘUL REPEDE, oraș Bragadiru, județul Ilfov, modificată și completată prin HCL nr. 19/10.02.2022 și HCL nr. 122/31.05.2022

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- a. Referatul de aprobare nr. 55632/04.10.2024 al domnului Lupulescu Gabriel – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- b. Raportul de specialitate nr. 55633/04.10.2024 al Serviciului registrul agricol, cadastru, agricultură și spațiu locativ;
- c. Raportul de specialitate nr. 58933/22.10.2024 al Direcției economice;
- d. Raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- e. Raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- a. Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, cu modificările și completările ulterioare;
- b. Hotărârii Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, cu modificările și completările ulterioare;
- c. art. 129, alin. (2) lit. c) și d), alin. (4) lit. e), alin. (7), lit. m) și alin. (14) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d. art. 3 alin. (2) și Cap. IX, art. 80, art. 81 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. - Se aprobă modificarea categoriei de folosință a imobilului situat la nr. crt. 5, proprietar Niculae Ștefan, din anexa nr. 5 – Lista cuprinzând proprietarii și deținătorii imobilelor care constituie coridorul de expropriere de utilitate publică ”Modernizare și reabilitare str.



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR



Gladiolelor” la HCL nr. 148/28.12.2021, modificată și completată prin HCL nr. 19/10.02.2022 și HCL nr. 122/31.05.2022, din categoria de folosință ”extravilan” în categoria de folosință ”intravilan”, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă actualizarea numărului cadastral de la nr. crt. 5, proprietar Niculae Ștefan, din anexa nr. 5 – Lista cuprinzând proprietarii și deținătorii imobilelor care constituie coridorul de expropriere de utilitate publică ”Modernizare și reabilitare str. Gladiolelor” la HCL nr. 148/28.12.2021, modificată și completată prin HCL nr. 19/10.02.2022 și HCL nr. 122/31.05.2022, din număr cadastral vechi 3448 în număr cadastral nou 111227, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă modificarea valorii de despăgubire la nr. crt. 5, proprietar Niculae Ștefan, din 667,88 lei în 10.103,44 lei, din cadrul anexei nr. 5 – Lista cuprinzând proprietarii și deținătorii imobilelor care constituie coridorul de expropriere de utilitate publică ”Modernizare și reabilitare str. Gladiolelor” la HCL nr. 148/28.12.2021, modificată și completată prin HCL nr. 19/10.02.2022 și HCL nr. 122/31.05.2022, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Se aprobă modificarea valorii totale de despăgubire din 37.755,75 lei în 47.191,31 lei, din cadrul anexei nr. 5 – Lista cuprinzând proprietarii și deținătorii imobilelor care constituie coridorul de expropriere de utilitate publică ”Modernizare și reabilitare str. Gladiolelor” la HCL nr. 148/28.12.2021, modificată și completată prin HCL nr. 19/10.02.2022 și HCL nr. 122/31.05.2022, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin direcțiile și serviciile de specialitate, va actualiza bugetul local cu sumele prevăzute la art. 3 și art. 4 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al orașului Bragadiru, județul Ilfov, primarului orașului Bragadiru, Instituției Prefectului – județul Ilfov și direcțiilor și serviciilor de specialitate din cadrul instituției, precum și publicarea acesteia pe pagina de internet.

PRIMAR,
Gabriel LUPULESCU

AVIZAT,
Secretar general U.A.T.,
Veronica IONIȚĂ

Listă cuprinzând proprietarii și deținătorii imobilelor care constituie coridorul de expropriere pentru lucrarea de utilitate publică "Modernizare și reabilitare strada GLADIOLELOR",
U.A.T. Bragadiru, Județ Ilfov

Nr. crt.	Proprietar / deținător de teren / investiție		Identificatori teren Tarla/Parcelă	Categorie de folosință	Număr cadastral	Suprafață totală imobil (mp)	Suprafață de expropriat (mp)	Valoare despăgubire (lei)
	Nume	Prenume						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	S.C. LAVOBAD IMPEX SRL		T18 P90/78,90/77	I	126213	2851	19	1229.79
	S.C. GENERAL BUSINESS SYSTEM SRL							
2	POPESCU	ANA MARIA	T18 P90/78/19	I	118437	2000	152	9838.32
3	DIMA	FLOAREA	T 18 P90/18/20	I	3334	2000	298	19288.28
	SOLTUZ	VALENTIN IOAN						
	CAMPEANU	MARIA						
4	ION	GINELA IULIANA	T18 P90/18/21	I	112229	558	102	6602.03
	VARGA	CLAUDIA FLORENTINA						
	ION	VIOREL CATALIN						
	ION	CONSTANTA						
5	NICULAE	STEFAN	T 18 P 90/18/23	I	111227	700	156	10103.44
6	VOICU	ELENA	T18 P90/74	I	100904	1266	2	129.45
TOTAL:						729		47,191.31

DETENER DE PROPRIETATE
M/V - FUA

03.10.2024

Alte imobile care intră în coridorul de expropriere pe strada GLADIOLELOR,
U.A.T. Bragadiru, Județ Ilfov

1	2	3	4	5	6	7	8
1	UAT SECTOR 5			I			88
2	UAT BRAGADIRU (STR. AMETISTULUI)				120227		10
3	UAT BRAGADIRU (STR. SAFIRULUI)				123543		15
4	STRADA GLADIOLELOR - Domeniu public						16655
TOTAL:							16768

Imobile cu proprietar neidentificat care intră în coridorul de expropriere pe str. GLADIOLELOR,
U.A.T. Bragadiru, Județ Ilfov

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1			T18, P90/18/22	I			71	4,595.53
2			T18, P90/18/24	I			100	6,472.58
3			T17, P88/40	I			90	5,825.32
4			T16, P85	I			134	8,673.25
5			T16, P85/1	I			49	3,171.53
TOTAL:							444	28,738.21

REFERENT DE VALORI
M.I.U. - FURT

03.10.2024